

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, ט"ז כסלו תשע"ח
04 דצמבר 2017
פרוטוקול מס' 175

הבהרה: פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.

ועדת מכרזים מיום 21.11.2017

פרוטוקול מס' 175

- משתתפים:
- גבי דרורית שטיינמץ, ר' אגף תקציבים ופרויקטים, יו"ר הוועדה
 - מר משה כהנא, ס' חשב, חבר
 - עו"ד נעמה גל, עוזרת ראשית (ייעוץ משפטי), חברה
 - מר עמי דוידוביץ, אגף בנא"מ, נציג יח' מקצועית
 - גבי דנה חימי, מרכזת הוועדה
 - עו"ד הדס שוגרמן, ממונה (ייעוץ משפטי), משקיפה

התקשרות עם השתתפויות בנכסים לטובת רכישת חניות לעובדי המשרד בתל אביב לשנת 2018 - חניון בית הסוכנות היהודית, רח' קפלן 17

שם הספק ומספרו: השתתפויות בנכסים (520028101)

תקופת ההתקשרות: 1.1.2018 ועד ליום 31.12.2018

שווי ההתקשרות: 76,658.40 ש"ח כולל מע"מ

סוג ההתקשרות: רכישת שירותים

נקודת תקציביות: תחליפי דלקים 04.51.13.10, השבת הרכוש היהודי 04.51.01.11, ביקורת המדינה 04.51.01.11, סייענים 04.51.01.11, בנא"מ 04.51.06.10

תיאור מהות ההתקשרות:

מצ"ב כנספח פניינו של מר עמי דוידוביץ, אגף בנא"מ, ממנה עולה כדלקמן:

המשרד רוכש שירותי חנייה עבור עובדים שמקום עבודתם בת"א. הבקשה שלהלן היא עבור העובדים ביחידות הרשומות בטבלה המצורפת לפניית הגורם המקצועי. יצוין כי בשנים האחרונות התקשר המשרד עם הספק בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - **התקנות**), וזאת מאחר שהחניון היווה ספק יחיד, בנסיבות העניין.

באזור בו ממוקמים המשרדים קיימת מצוקת חניות שהולכת ומחמירה מידי שנה. בעלי החניונים באזור מעלים מדי שנה את מחירי מגוון החניות, ומשיקולים כלכליים רבים מהם מעדיפים להשכיר את מקומות החניה בתעריף שעת.

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, ט"ז כסלו תשע"ח
04 דצמבר 2017
פרוטוקול מס' 175

טרם הפנייה לוועדה להארכת ההתקשרות עם הספק עבור שנת 2018, ערך נציג המשרד, מר אורי בג'ה, בדיקה עם תניונים נוספים אשר מצויים באזור החניה המבוקש. מלבד החניון נשוא ההתקשרות וחניון אחד נוסף, כלל בעלי התניונים האחרים באזור ציינו כי הם אינם מקבלים מנויים חדשים, או כי החניון שברשותם משמש את דיירי הבניין בלבד. בנסיבות אלה, קיימת חשיבות לשמר את מקומות החניה בתנאים הקיימים.

יצוין, כי בעקבות פרסום חוות דעת ספק יחיד להתקשרות עם ספק נוסף, א.מ. חניות, בנוגע לחניות עבור עובדי המשרד בתל אביב, התקבלה אצל המשרד פנייה במייל המבקשת לקבל פרטים נוספים אודות השירות הנדרש. מלבד כתובת המייל ממנה נשלחה הפנייה, לא צוינו בה פרטים נוספים אודות הפונה. ביום 5.11.2017 פנה נציג המשרד בכתב לכתובת המייל האמורה וציין כי ישמח לשוחח עם הפונה בנושא. משלא התקבלה תגובת הפונה, שלח נציג המשרד מייל נוסף ביום 8.11.2017. למייל זה השיב הפונה שהוא אינו מבין על איזה עניין מבקש נציג המשרד לשוחח עמו. במייל מיום 12.11.2017 הבהיר נציג המשרד כי יצר עם הפונה קשר עקב פנייתו לקבלת פרטים נוספים אודות השירות הנדרש. מייל אחרון זה נותר ללא מענה מצד הפונה. לאור אופייה של הפנייה והעובדה שניסיונות היחידה המקצועית לברר פרטים אודותיה היו ממצים ולא נתקלו בשיתוף פעולה מצד הפונה, סבורה ועדת המכרזים כי אין מדובר בהשגה עניינית אשר מצריכה קיום דיון בה.

לאור האמור לעיל, מתבקשת ועדת המכרזים לאשר התקשרות עם השתתפויות בנכסים לטובת קבלת 7 חניות עבור עובדי המשרד (בהתאם לרשימה שמית המצורפת לבקשה ולפרוטוקול זה) בתל אביב לתקופה של שנה, החל מיום 1.1.2018 ועד ליום 31.12.2018, בעלות כוללת של 76,658.40 ₪ כולל מע"מ (780 ₪ בתוספת מע"מ למנוי חודשי X 7 עובדים X 12 חודשים). יצוין כי התעריף בשנת 2017 היה 750 ₪ לחודש.

אישור משאבי אנוש על העסקת העובדים מצ"ב לפניית הגורם המקצועי.

יצוין כי "עובדי השירות" כפי שנושם ברשימת שמות העובדים מתייחס לעובדים כדלקמן:

- נציג אפסנאות המשרד מידי שבוע מבצע חלוקת ציוד משרדי ליחידות המשרד.
- נציג המשרד מגיע מידי יום למסור ולקבל דואר.
- צוות אחזקה מגיע למונן שירותי אחזקה בהתאם לצרכים.
- החניה משמשת את עובדי המשרד הבאים לדיונים בתי"א.

ביום 18.10.2017 פורסמה הודעה בהתאם לתקנה 3א(א) לתקנות (מס' פרסום 605070) ולא נתקבלו השגות.

דיון הוועדה ונימוקים

נציג היחידה המקצועית מציין כי בעלי שני התניונים הרלוונטיים באזור (השתתפויות בנכסים ו.א.מ. חניות) מוכנים להקצות מספר מוגבל של מקומות חנייה ועל כן קיימת התקשרות עם חניון נוסף באזור (חניון א.מ. חניות ברח' דובנוב 2), אשר גם הוא נחשב כספק יחיד בנסיבות העניין. לאור מצוקת החנייה הקיימת באזור בו ממוקמים המשרדים, יחד עם העובדה כי פניות שנעשו למספר חניונים בסביבה נתקלו בסירוב להקצות מקומות חנייה, הספק "השתתפות בנכסים" מהווה ספק יחיד בנסיבות העניין.

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, ט"ז כסלו תשע"ח

04 דצמבר 2017

פרוטוקול מס' 175

כאמור, ביום 18.10.2017 פורסמה הודעה בהתאם לתקנה 3א(א) לתקנות (מס' פרסום 605070)

ולא נתקבלו השגות.

החלטת הוועדה

לאור האמור לעיל, הוועדה מחליטה לאשר את ההתקשרות עם השתתפויות בנכסים כספק יחיד, לצורך קבלת שירותי חנייה עבור עובדי המשרד, אשר עובדים בתל-אביב, כמפורט לעיל, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות.

ההתקשרות מאושרת בהתאם לבקשת היחידה המקצועית כמפורט להלן:

שם הספק ומספרו: השתתפויות בנכסים (ח.פ. 520028101)

תקופת ההתקשרות: 1.1.2018 ועד ליום 31.12.2018

שווי ההתקשרות: 76,658.40 ש"ח כולל מע"מ

תקנות תקציביות: תחילת דלקים 04.51.13.10, השבת הרכוש היהודי 04.51.01.11, ביקורת

המדינה 04.51.01.11, סייענים 04.51.01.11, בנא"מ 04.51.06.10


לא קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות זו באתר האינטרנט הממשלתי.


עו"ד ניב עיל

10.12.17

משה כהנא


דרורית שטיינמיץ


עמי דוידוביץ, נציג יח' מקצועית